Projekt

z dnia 19 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXXI/219/2026
RADY GMINY ROGOWO

z dnia 24 listopada 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Rogowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781, poz. 864 i poz. 912), w związku z uchwałą nr IV/29/2024 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rogowo, Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Rogowo, zwany dalej „planem ogólnym gminy".

2. Plan ogólny gminy obejmuje obszar gminy Rogowo w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

Załącznik do uchwały nr XXXI/219/2026

Rady Gminy Rogowo

z dnia 24 listopada 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Rogowo wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), zgodnie z którym dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo straciło ważność w dniu 31 sierpnia 2026 r.

Prace nad planem ogólny gminy Rogowo prowadzone były na podstawie uchwały Nr IV/29/2024 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rogowo. Plan ogólny gminy Rogowo sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego gminy Rogowo, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny gminy jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak