

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII/61/2024  
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych  
w Rogowie przy ul. Kościuszki 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222) oraz w związku z § 9 Uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 54,60 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku posadowionym na działce nr 557/7 o powierzchni 0,0682 ha w obrębie Rogowo wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> i udziałem 706/6280 w częściach wspólnych, o wartości 220.000,00 zł. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie księga wieczysta nr BY1Z/00031936/4.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 93,20 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku posadowionym na działce nr nr 557/7 o powierzchni 0,0682 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 25,30 m<sup>2</sup> i udziałem 1185/6280 w częściach wspólnych, o wartości 368.500,00 zł. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Żninie księga wieczysta nr BY1Z/00031936/4.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Robert Wódczak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052) w § 9 wprowadza obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy między innymi w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, której wartość ustalona w operacie szacunkowym przekracza kwotę 100.000,00 zł netto. Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości zgodnie z operatami w dniu 30 sierpnia 2024 r. przekraczają tę kwotę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Wódczak**