

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII/62/2024  
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222) oraz w związku z § 9 uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2022 r. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Rogowo a Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Gołębki w następujący sposób:

- 1) Gmina Rogowo przeniesie na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego- Nadleśnictwa Gołębki własność niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Cegielnia, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 124/3 o powierzchni 0,1500 ha, 128/6 o powierzchni 0,1600 ha, 129/3 o powierzchni 0,1400 ha i 152 o powierzchni 0,2600 ha, zapisanych w księdze wieczystej BY1Z/00012566/0, działki nr 248 o powierzchni 4,9000 ha położonej w obrębie Gościeszyn, zapisanej w księdze wieczystej BY1Z/00021998/3 i działki nr 32/1 o powierzchni 1,0022 ha położonej w obrębie Recz, zapisanej w księdze wieczystej BY1Z/00014021/2, o łącznej wartości 156.283,00 zł brutto.
- 2) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Gołębki przeniesie na rzecz Gminy Rogowo własność niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Cegielnia, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3228/1 o powierzchni 0,3004 ha i 3230/1 o powierzchni 0,4344 ha zapisanych w księdze wieczystej BY1Z/000021483/0, działki nr 3127/5 o powierzchni 0,3003 ha położonej w obrębie Gościeszyn zapisanej w księdze wieczystej BY1Z/000021484/7 i działki nr 3164/4 o powierzchni 0,3001 ha, zapisane w księdze wieczystej BY1Z/00021482/3, o łącznej wartości 193.700,40 zł brutto.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony Gminy Rogowo w kwocie 37.417,40 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Robert Wódczak**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość należące do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące działki nr 124/3, 128/6, 129/3 i 152 położone w obrębie Cegielnia oraz działka nr 248 położona w obrębie Gościeszyn, oznaczone są w rejestrze gruntów i budynków symbolem dr stanowią drogi należące do gminnego zasobu nieruchomości, natomiast działka nr 32/1 położona w obrębie Recz oznaczona jest symbolem Ls.

Działki Skarbu Państwa nr 3228/1 obręb Cegielnia, 3127/5 w obrębie Gościeszyn oraz nr 3164/4 w obrębie Rzym oznaczone są w rejestrze gruntów i budynków symbolem dr. Działka nr 3230/1 oznaczona jest natomiast jako R. W dniu 31 grudnia 2019 r. Wójt Gminy Rogowo wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla działki nr 3230 (z podziału której powstała działka nr 3230/1) polegającej na budowie obiektu sportowego- boiska do piłki nożnej, altany rekreacyjnej i placu zabaw dla dzieci wraz z niezbędną infrastrukturą. Na działce nr 3164/4 realizowana jest inwestycja drogowa "Przebudowa drogi dz. nr 3164/4" w obrębie Rzym. Gmina Rogowo uzyskała zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

W celu uregulowania stanu faktycznego i prawnego posiadania przedmiotowych nieruchomości celowe jest dokonanie zamiany ww. gruntów.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Uchwała Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 6052) § 9 wprowadza obowiązek uzyskania zgody Rady Gminy między innymi w przypadku dokonywania zamiany nieruchomości w przypadku gdy dopłata ze strony Gminy Rogowo przekracza kwotę 10.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Robert Wódczak**