

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/85/2025
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940) Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogowo.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogowo w granicach obrębów geodezyjnych:

- 1) Bożacin - załącznik nr 1;
- 2) Budziszław - załącznik nr 2;
- 3) Cegielnia - załącznik nr 3;
- 4) Cotoń - załącznik nr 4;
- 5) Czewujewo - załącznik nr 5;
- 6) Gałęzewo - załącznik nr 6;
- 7) Grochowiska Księżę - załącznik nr 7;
- 8) Grochowiska Szalcheckie - załącznik nr 8;
- 9) Gościeszyn - załącznik nr 9;
- 10) Gościeszyn - załącznik nr 10;
- 11) Izdebno - załącznik nr 11;
- 12) Mięcierzyn - załącznik nr 12;
- 13) Niedźwiady - załącznik nr 13;
- 14) Recz - załącznik nr 14;
- 15) Rogowo - załącznik nr 15;
- 16) Rzym - załącznik nr 16;
- 17) Ryszewo - załącznik nr 17;
- 18) Skórki - załącznik nr 18;
- 19) Szkółki - załącznik nr 19;
- 20) Wiewiórczyn - załącznik nr 20;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940

- 21) Wola - załącznik nr 21;
- 22) Zalesie - załącznik nr 22;
- 23) Złotniki - załącznik 23.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-23 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

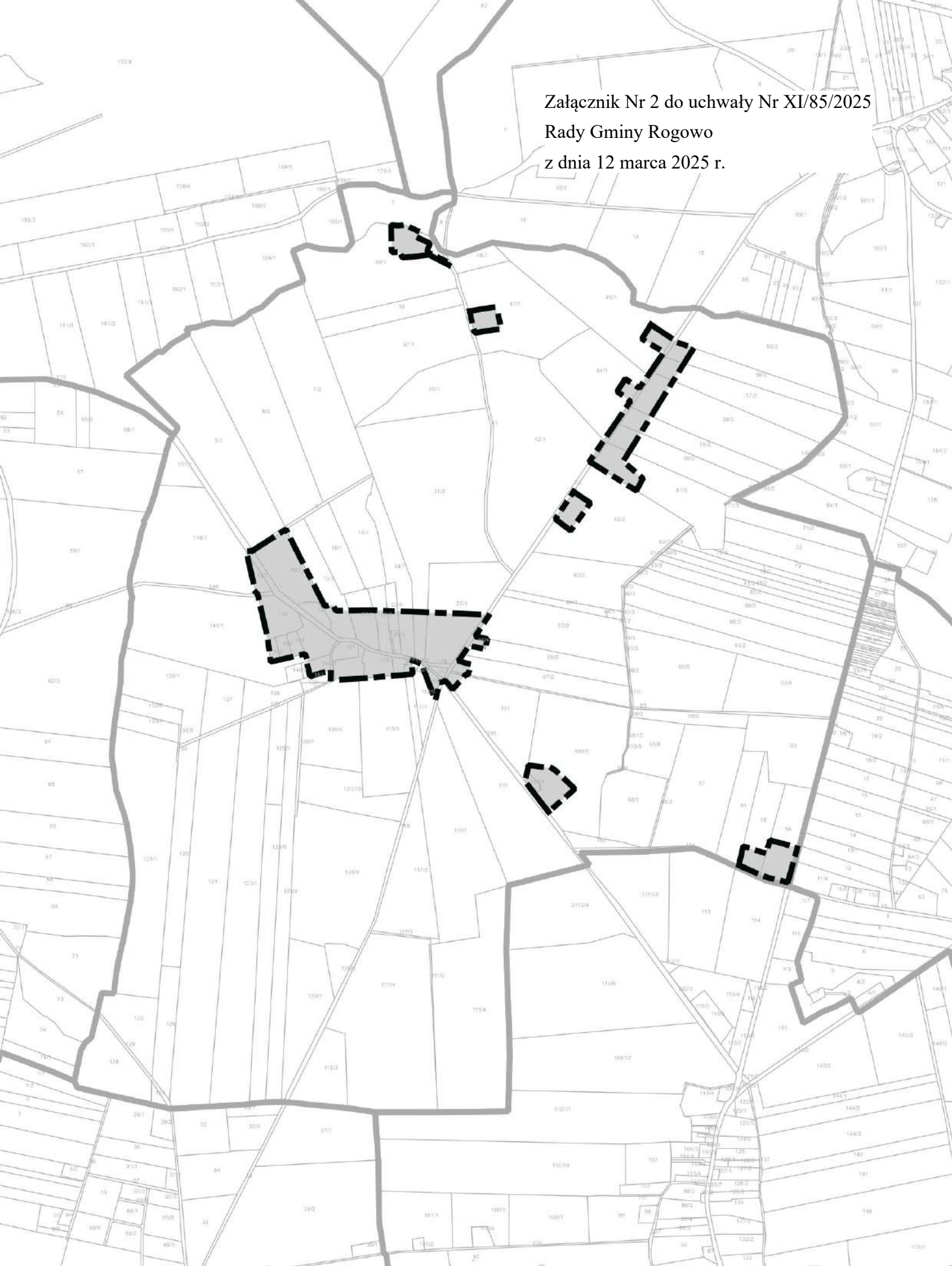
Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.

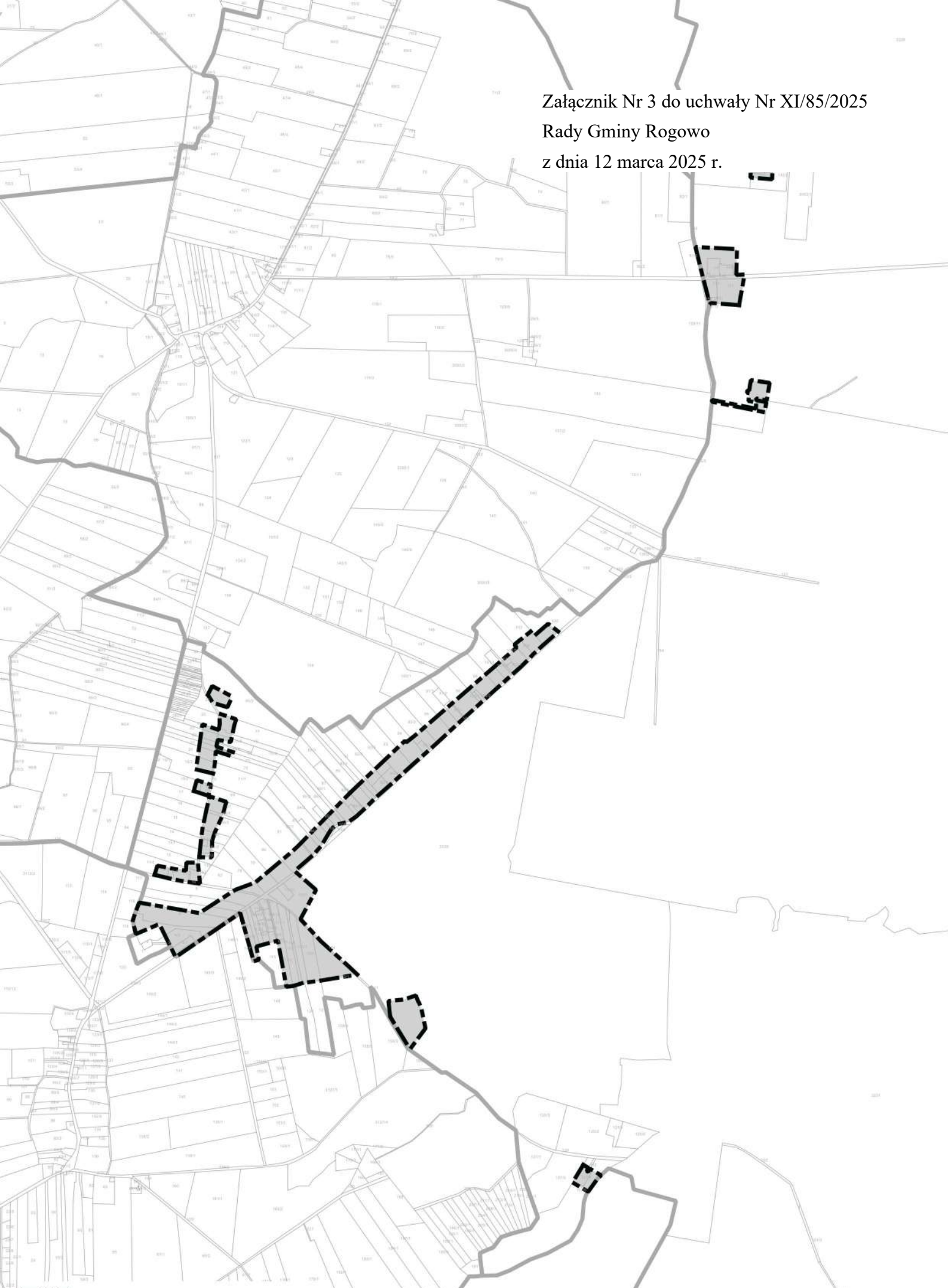


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.

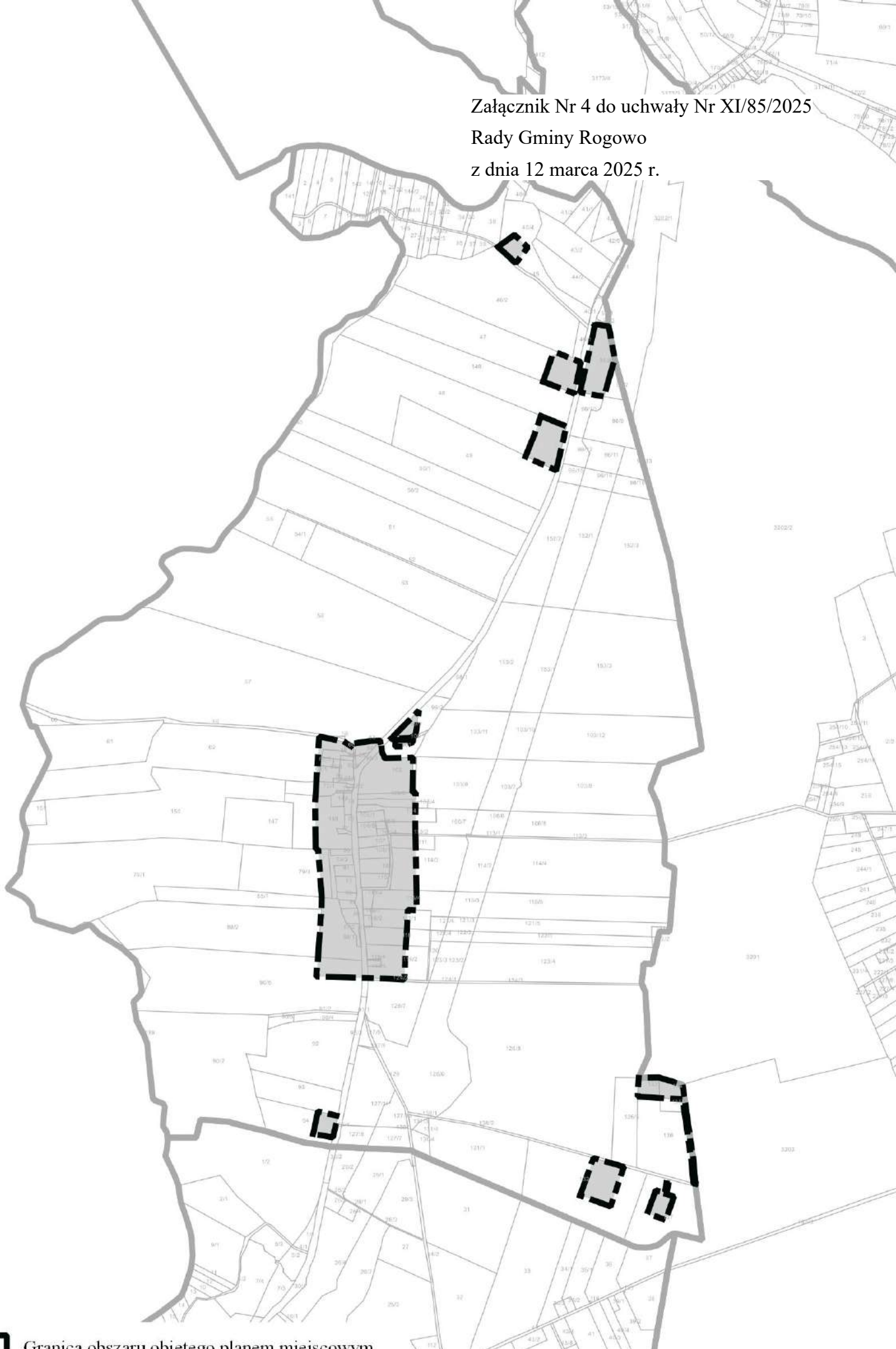


Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Granica obszaru objętego planem miejscowym

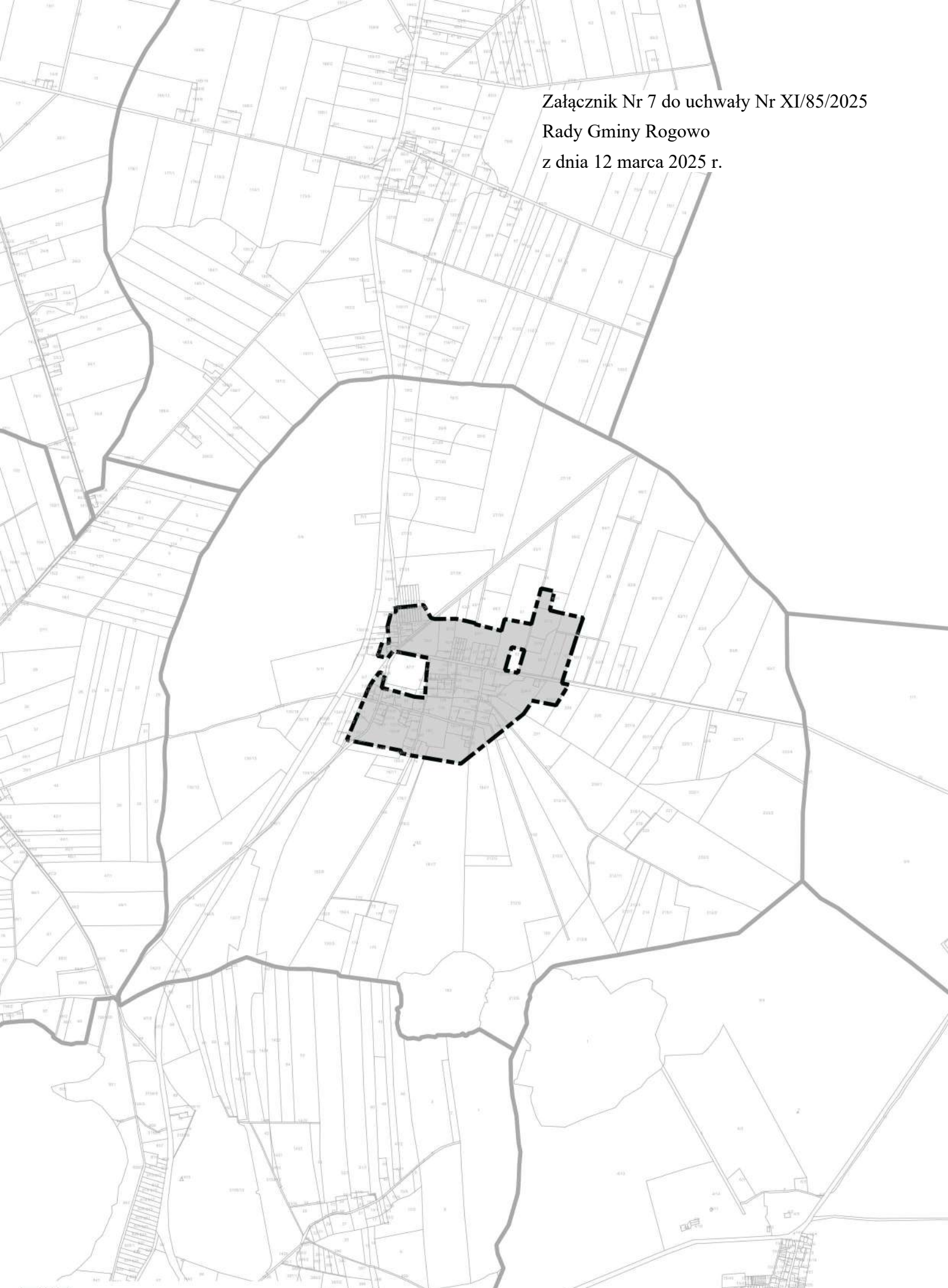
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



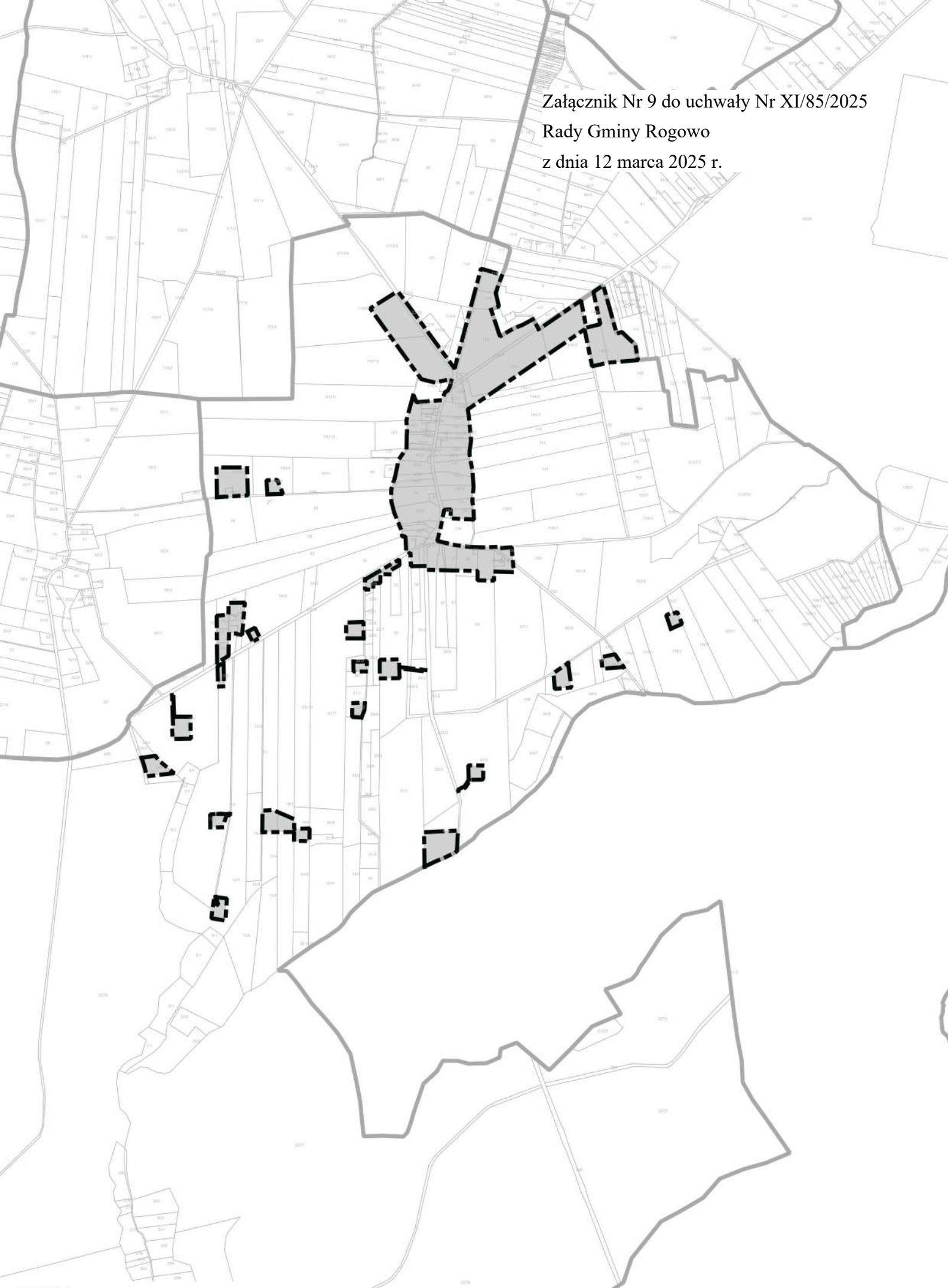
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



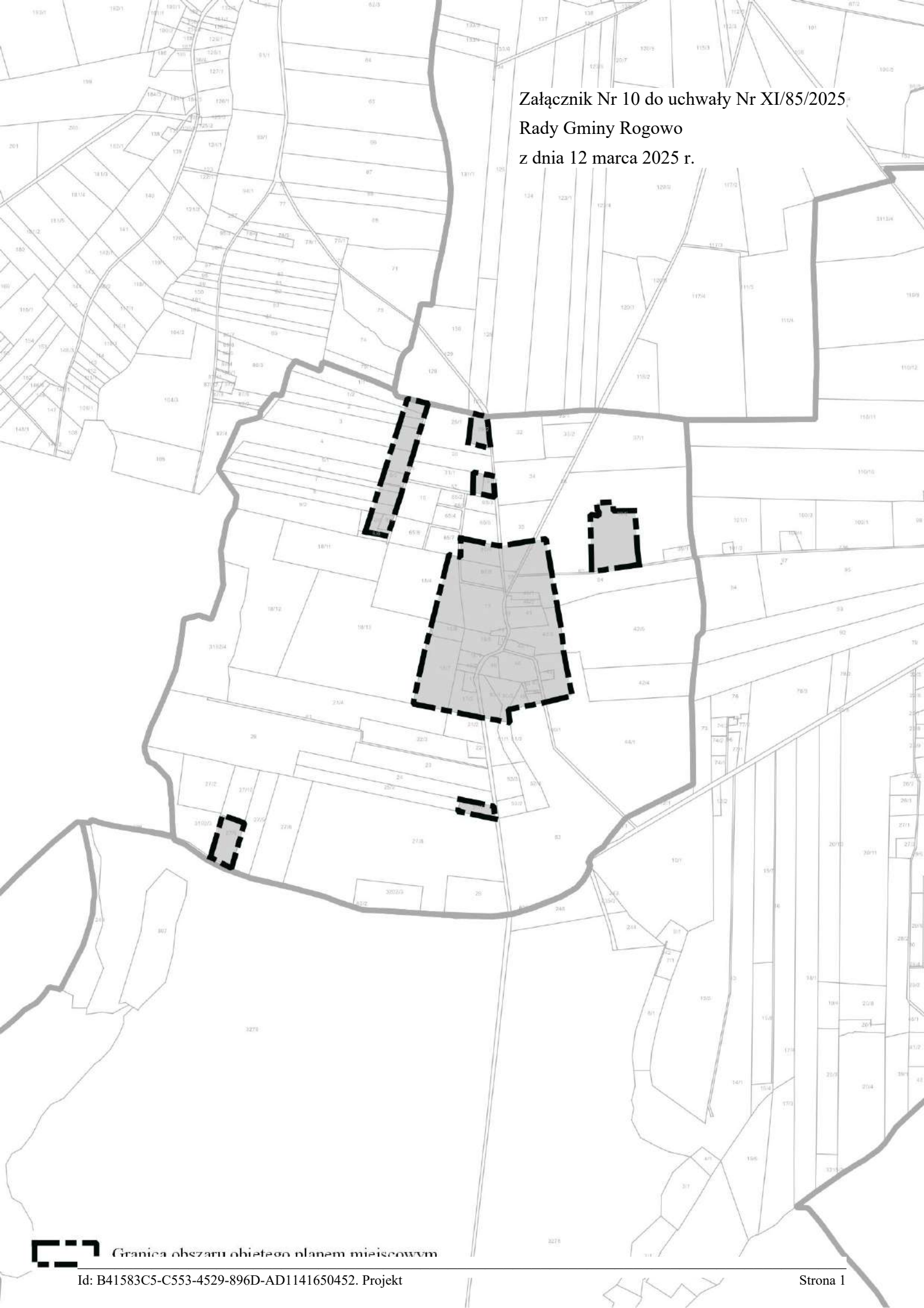
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



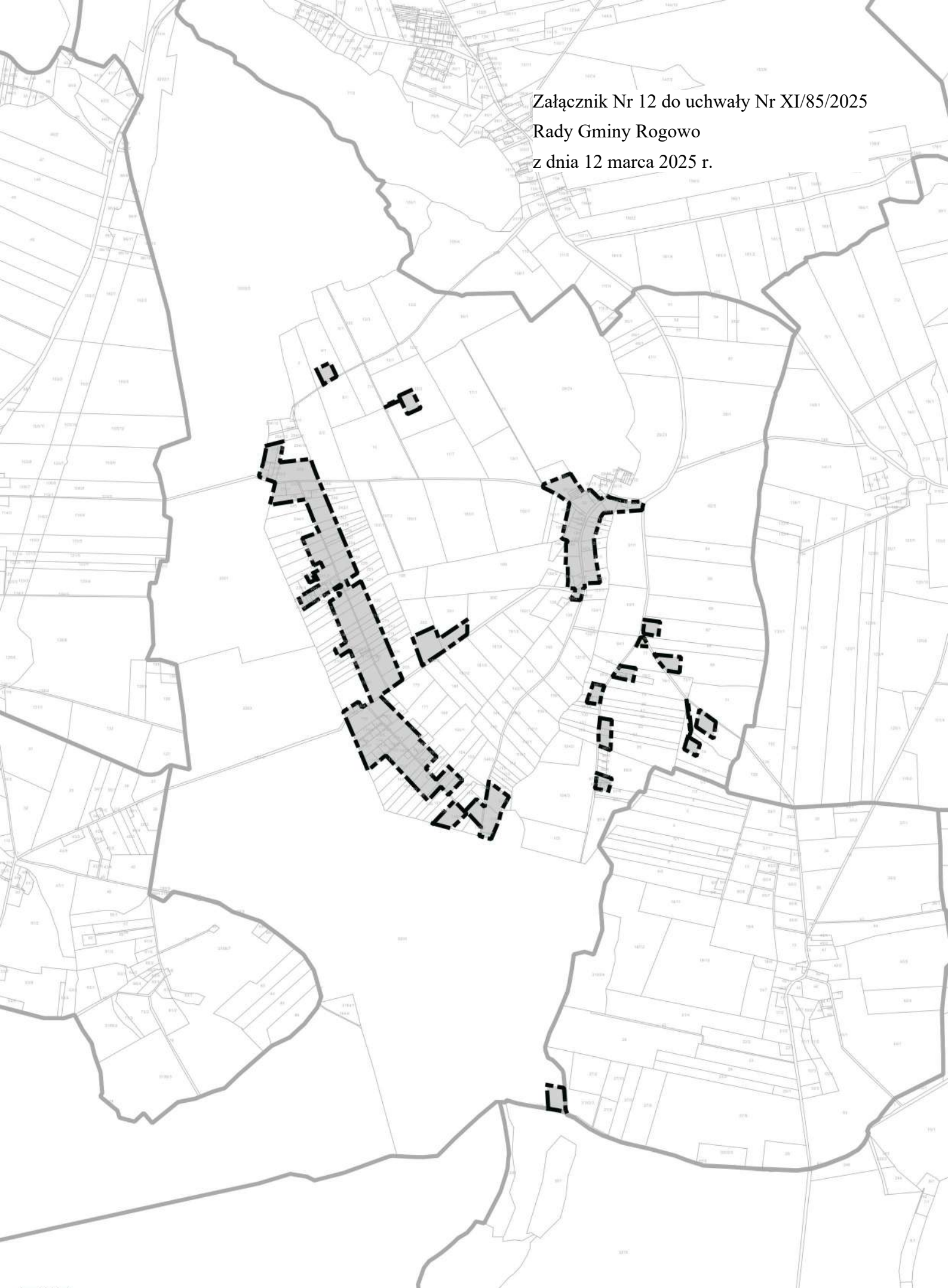
Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.

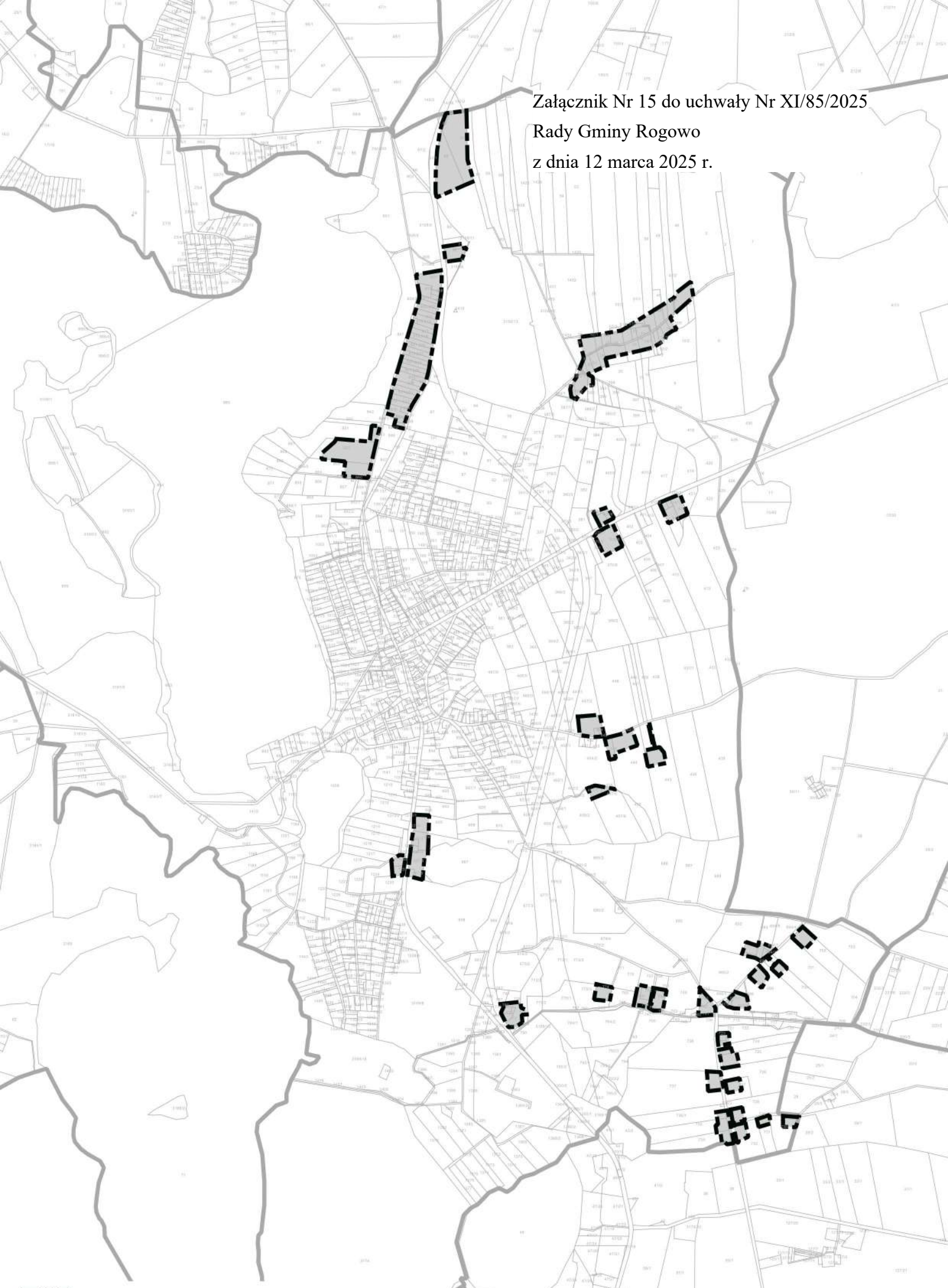


Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.

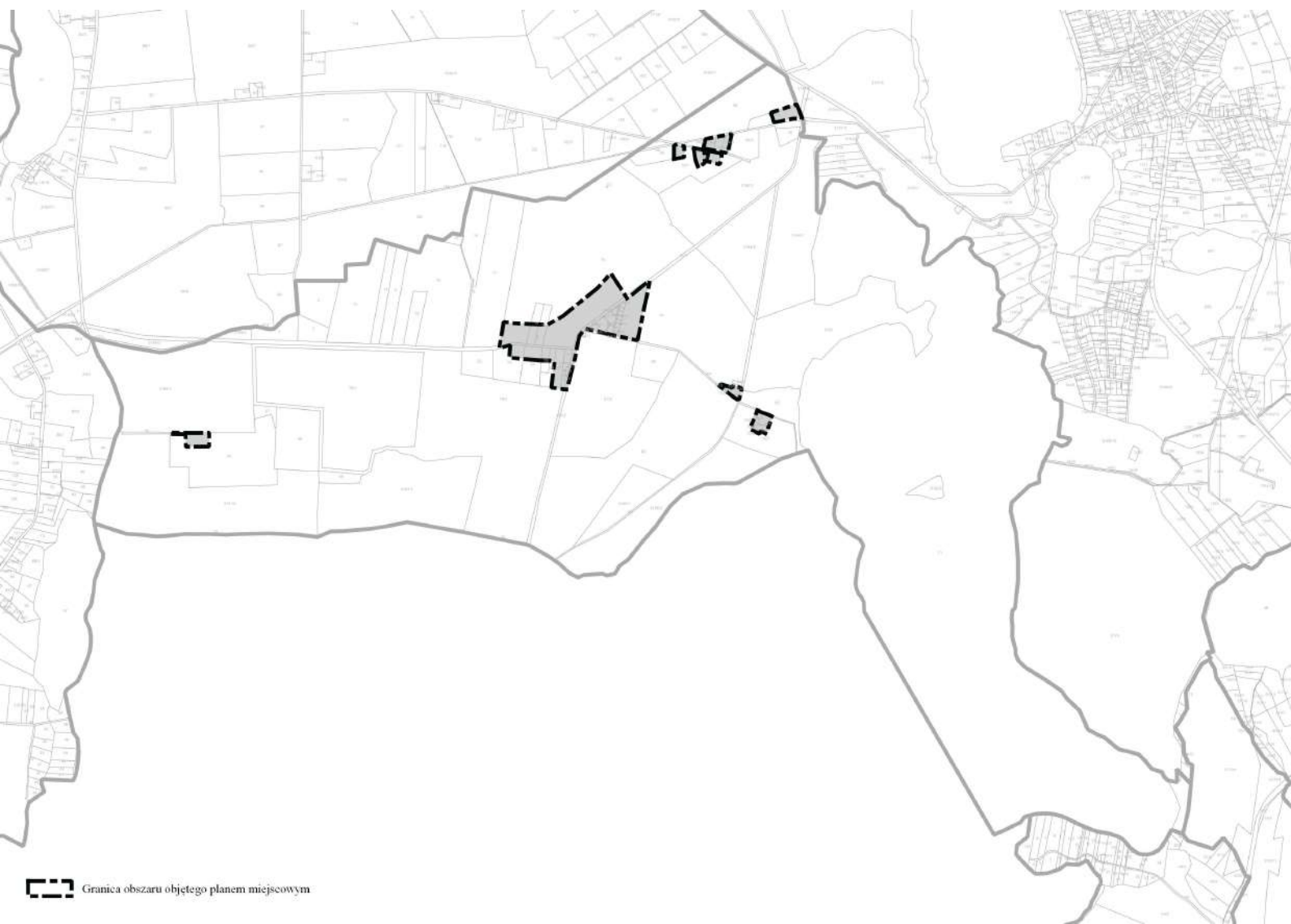


Granica obszaru wsi planem miejscowym

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.

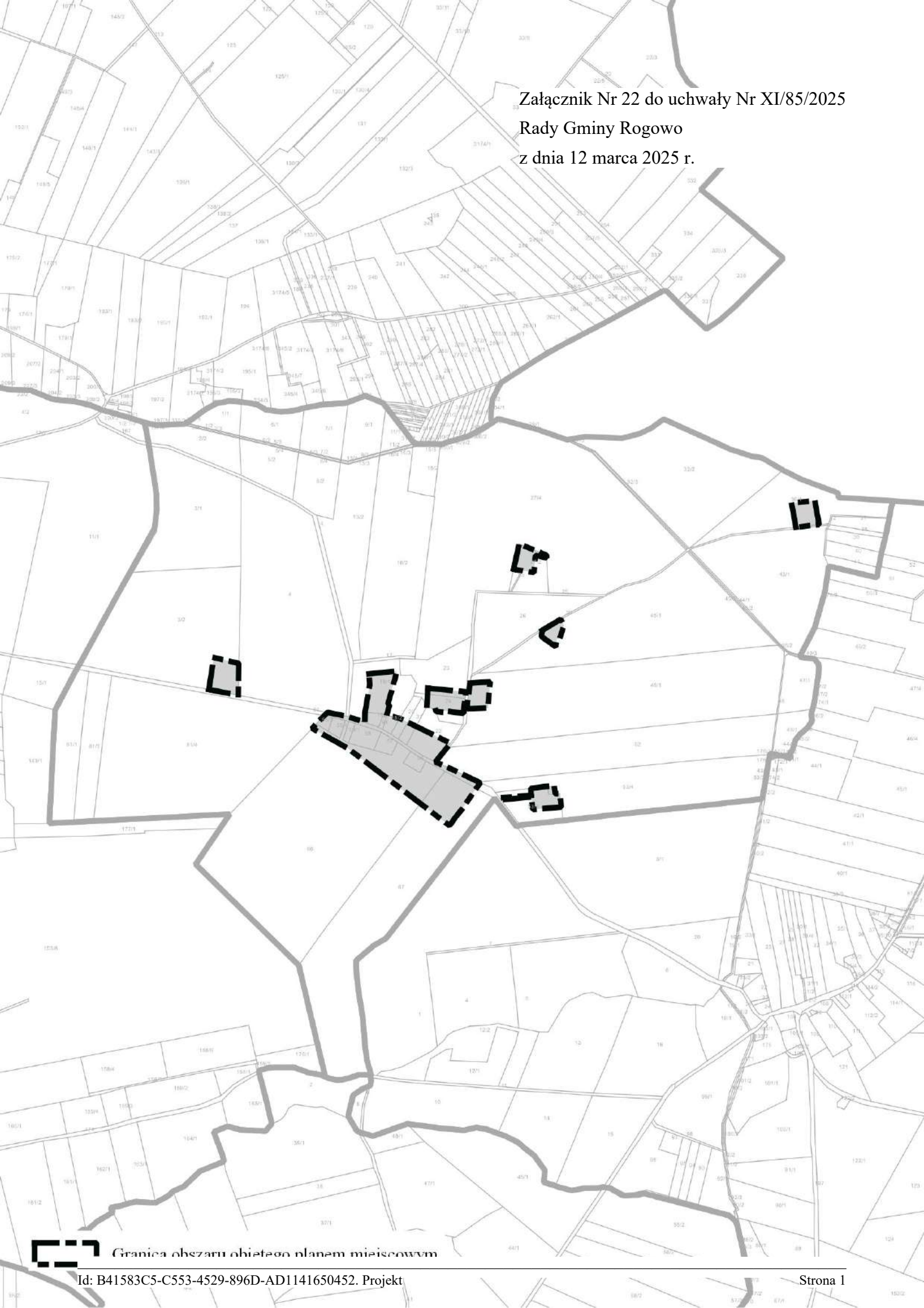


Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



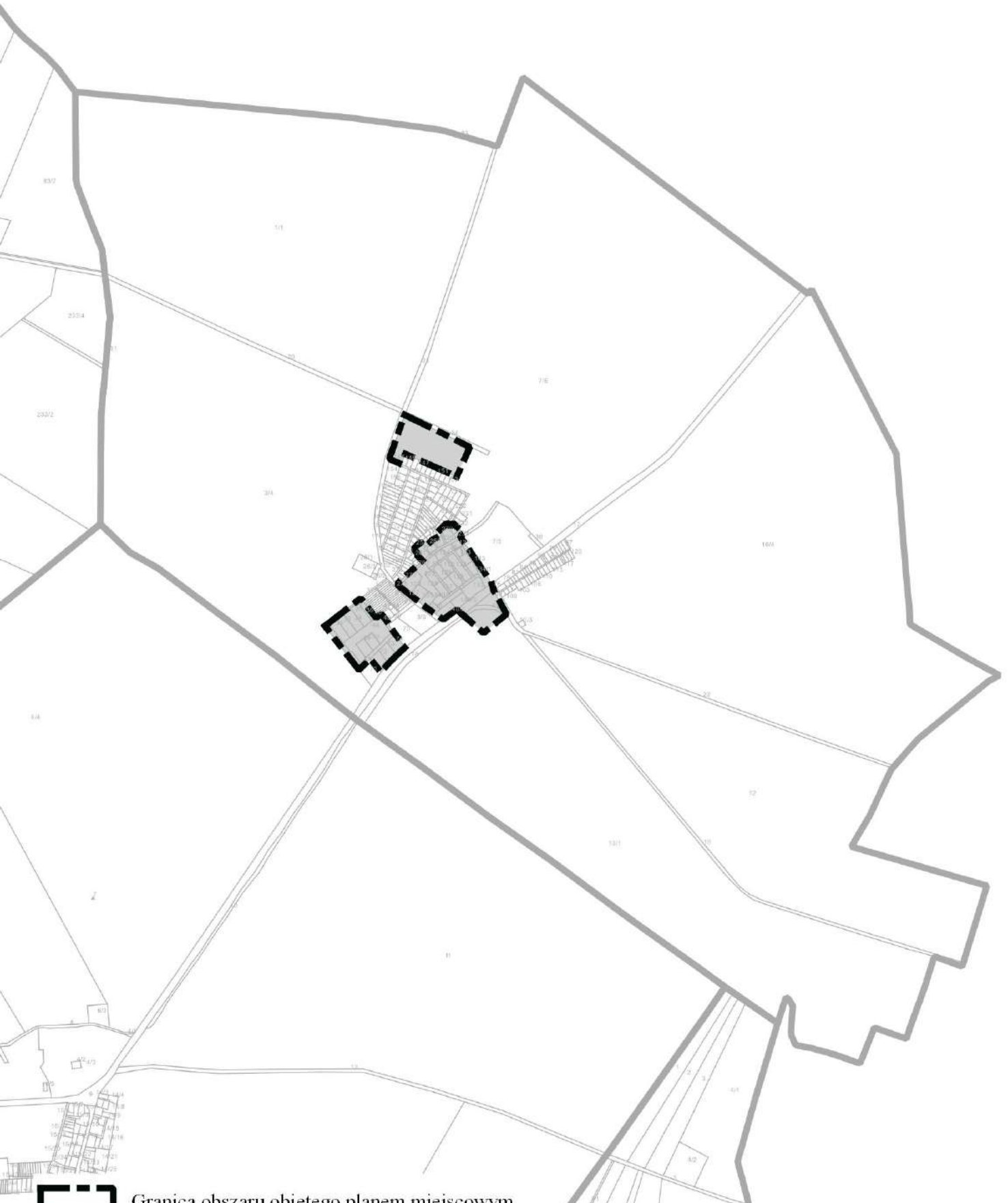
Granica obszaru obieton planem miejscowym

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XI/85/2025
Rady Gminy Rogowo
z dnia 12 marca 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest jedynie częściowo objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo pod rozwój systemu osadniczego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak