

Projekt

z dnia 24 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/136/2025
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)¹⁾ oraz w związku z § 9 uchwały Nr XLV/324/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6052), Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/80/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zmienionej uchwałą XV/116/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 czerwca 2025 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, § 2 otrzymuje brzmienie: "§ 2. Nieruchomości opisane w § 1, § 2 i § 3 zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż 90 % ich wartości rynkowej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Wódczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080.

UZASADNIENIE

Działki nr 47/11 i 47/27 położone są w Lubczu, zapisane w księdze wieczystej nr BY1Z/00005151/6 i działka nr 1451/11 położona w Rogowie zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00005618/8, stanowią własność Gminy Rogowo.

W uchwale nr XI/80/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zmienionej uchwałą nr XV/116/2025 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 czerwca 2025 r. wskazano, iż przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa. W związku z przeprowadzeniem pierwszych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości zakończonych wynikami negatywnymi zasadne jest obniżenie ceny sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Wódczak